



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αρ. 52^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης 986/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Ψήφιση πίστωσης ποσού 24.800,00 €
σε βάρος του Κ.Α. 30.6112.10 του
προϋπολογισμού του έτους 2017 για
την εργασία με τίτλο: «Παροχή
υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες»
(CPV: 45000000-7)**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. **45122/04-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Υ Σ Α

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Η οποία δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. πρωτ. 45113/4-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Συνεργειών & Αυτεπιστασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η παρούσα υπηρεσία αφορά στην «Παροχή υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες» με σκοπό την κάλυψη των αναγκών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την αντιμετώπιση όλων σχεδόν των προβλημάτων που καθημερινά ανακύπτουν σχετικά με την ομαλή λειτουργία της πόλης. Το Τμήμα Τεχνικών Συνεργείων και Αυτεπιστασίας καλείται να αντιμετωπίσει άμεσα προβλήματα που αφορούν σε εργασίες συντήρησης και επισκευής:

- σε κοινόχρηστους χώρους: πλατείες (παγκάκια, εμπόδια, διαβάσεις, κράσπεδα, πλακοστρώσεις, σήμανση, ύδρευση - άρδευση, χρωματισμοί, συντήρηση όλων των μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών), παιδικές χαρές (περιφράξεις, συντήρηση οργάνων όπου αυτό είναι δυνατό και επιτρέπεται, σήμανση, ύδρευση-άρδευση, χρωματισμοί, συντήρηση όλων των μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών), υπαίθριους αθλητικούς χώρους (κοινόχρηστους ή σχολείων), διαβάσεις και κυκλοφορία πεζών στο οδικό δίκτυο, ποδηλατοδρόμους,

- σε κτίρια: τόσο σε όλα τα δημοτικά κτίρια, όσο και σε όλα πλέον τα σχολικά συγκροτήματα απαιτούνται οικοδομικές εργασίες όπως επιχρίσματα, χρωματισμοί, επισκευή δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, επισκευή δαπέδων και απορροή επιφανειακών υδάτων τόσο σε κτίρια όσο και στους αύλειους χώρους τους.

Στην πλειονότητα των περιπτώσεων η ανταπόκριση και η αντιμετώπιση είναι άμεση. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα η αντιμετώπιση του προβλήματος οφείλει να είναι μόνιμη. Σε όσες περιπτώσεις το πρόβλημα χρήζει αντιμετώπισης με εργολαβία (μέσω του νόμου περί ανάθεσης και εκτέλεσης Δημοσίων Έργων), θα πρέπει το σημειακό πρόβλημα (πχ λακκούβα) να σημαίνεται κατάλληλα έστω με προσωρινά μέτρα (πχ με οριζόντια ή κατακόρυφη σήμανση).

Όλες οι παραπάνω εργασίες πρέπει να εκτελεστούν από οκτώ (8) υπαλλήλους τεχνίτες, στους οποίους περιλαμβάνεται μόνο ένας οικοδόμος. Επίσης υπάρχει παντελής έλλειψη οδηγού για την μεταφορά τους από και προς τα σημεία στα οποία πρέπει να εργαστούν σε όλη την έκταση της πόλης.

Δεδομένου ότι:

- Το αντίστοιχο τμήμα Τεχνικών Συνεργείων και Αυτεπιστασίας διαθέτει μόνο έναν Οικοδόμο,
- Οι ανάγκες είναι καταφανείς και πιεστικές, σε όλη τη μεγάλη - από τις μεγαλύτερες- έκταση του Δήμου Χαλανδρίου
- Η αποθήκη υλικών διαθέτει καλής ποιότητας οικοδομικά υλικά τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε οικοδομικές εργασίες με άμεσο αποτέλεσμα στην καθημερινή ζωή στην πόλη,
- Τα οικοδομικά υλικά που έχει στην κατοχή του ο Δήμος Χαλανδρίου θα απαξιωθούν περαιτέρω εάν δεν χρησιμοποιηθούν άμεσα, με αποτέλεσμα να αποτελέσουν υλικό προς καταστροφή
- Οι κατά καιρούς εργολαβίες του Δήμου δεν δύνανται να καλύψουν τα ζητήματα τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπίζονται από μικρά, ευέλικτα συνεργεία για πρακτικούς λόγους (πολλά διάσπαρτα σημεία σε όλο το Δήμο που οδηγούν σε παρεμβάσεις χρονοβόρες και κοστοβόρες μέσω εργολάβου) αλλά και τυπικούς λόγους (πχ η εργολαβία συντήρησης των σχολείων δεν επιτρέπει παρέμβαση στα πεζοδρόμια που οδηγούν σε αυτό τους πεζούς μαθητές ή δεν επιτρέπει την εκτέλεση εργασιών σε παιδικούς σταθμούς)
- Προκύπτουν προβλήματα σε θέσεις και χρόνο κατά τα οποία μόνο ευκίνητα συνεργεία θα μπορούν να αντιμετωπίσουν
- Το Τμήμα μας δεν διαθέτει Οδηγό, ο οποίος θα πρέπει να μεταφέρει τα συνεργεία και τα εργαλεία επί τόπου των βλαβών κάθε φορά
- Πολλές παρεμβάσεις ενός μικρού συνεργείου οικοδομικών εργασιών, είναι ανταποδοτικού οφέλους για το Δήμο (πχ η επισκευή ενός πεζοδρομίου σε κακή κατάσταση δύναται να χρεωθεί οικονομικά στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος κωφεύει σε έγγραφο της Υπηρεσίας),
- Οι Ιδιωτικοί, στην πλειονότητα, Οργανισμοί Παροχής Υπηρεσιών Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης και Παροχής Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, εκτελούν εργασίες στα όρια του Δήμου μας, χωρίς απαραίτητα να λαμβάνουν τις απαραίτητες άδειες τομής από το Δήμο μας. Αυτό συμβαίνει ακόμα και με νομοθετική κάλυψη, όπως στην περίπτωση του Φυσ. Αερίου. Όλες οι παρεμβάσεις αυτές (τομές για επέκταση δικτύου και βλάβες) εκτελούνται σε δρόμους, πεζοδρόμους και πεζοδρόμια με κακή αποκατάσταση στη πλειονότητα των περιπτώσεων.

Μερικές φορές είναι τόσο κακή και αργή χρονικά η αποκατάσταση των τομών αυτών που έως την ολοκλήρωση της εργασίας (έως την επαναφορά στην αρχική κατάσταση της τελικής επιφάνειας) παρατηρούνται ατυχήματα σε πεζούς και οχήματα. Τα παράπονα των πολιτών είναι καθημερινά και επαναλαμβανόμενα για μεγάλη χρονική διάρκεια δεδομένου ότι οι Πάροχοι δεν ανταποκρίνονται πάντα στα αλληπάλληλα αιτήματα του Δήμου μας. Ταυτόχρονα η νομοθεσία ευνοεί την κατάσταση αυτή, δεδομένου ότι δεν είναι υποχρεωτική η κατάθεση εγγυητικών επιστολών υπέρ του Δήμου, τις οποίες δυνητικά θα χρησιμοποιούσε ο Δήμος ως μέσο πίεσης προς τους εργολάβους οι οποίοι αναλαμβάνουν τις τεχνικές εργασίες για λογαριασμό των Παρόχων, μετά από μεγάλες εκπτώσεις. Σε όσες περιπτώσεις η νομοθεσία προβλέπει κατάθεση εγγυητικής επιστολής αυτή υπολογίζεται μαθηματικά από τύπους οι οποίοι έχουν αποτέλεσμα ποσά δεκάδων και εκατοντάδων ευρώ, δηλαδή ποσά τα οποία δεν μπορούν να καλύψουν το μέγεθος των εργολαβιών στην πράξη. Έτσι ο Δήμος μας καλείται να αντιμετωπίσει άμεσα τα προβλήματα αυτά με προσωπικό που δεν διαθέτει. Στη συνέχεια ο Δήμος με την ισχύουσα νομοθεσία τηρώντας την αντίστοιχη διαδικασία δύναται να διεκδικεί τα έξοδα αυτά από τους Παρόχους.

- Σύμφωνα με το αρ. 7, παρ.7, του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2-8-06) το οποίο αφορά στην «Συντήρηση οδών», οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας οι οποίοι εκτελούν έργα επί των οδών, υποχρεούνται να αποκαθιστούν πλήρως τις τομές και παντοειδείς φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφάλειας των οδών εντός προθεσμίας η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από το πέρας των εργασιών. Αν αυτό δεν γίνει ο φορέας συντήρησης της οδού (εδώ, ο δήμος Χαλανδρίου) υποχρεούται να αποκαταστήσει τη βλάβη εις βάρος του ΟΚΩ. Μετέπειτα ο νόμος δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Χαλανδρίου να βεβαιώσει και να εισπράξει τη σχετική δαπάνη κατά τις διατάξεις είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Συμπεραίνεται ότι για την αντιμετώπιση όλων των μικρής κλίμακας «τεχνικών περιστατικών» τα οποία θα μπορούσε να αντιμετωπίσει άμεσα και αποτελεσματικά ένα μικρού μεγέθους, ευέλικτο συνεργείο για οικοδομικές εργασίες, προτείνεται η ανάθεση υπηρεσίας ενός τέτοιου συνεργείου το οποίο θα μπορεί να αποτελείται από μη ειδικευμένο εργάτη, από τεχνίτη οικοδόμο καθώς και ένα όχημα το οποίο θα τους μεταφέρει όπου και όποτε χρειαστεί επί τόπου. Τα υλικά θα προμηθεύονται από το Δήμο Χαλανδρίου, τα οποία είναι αρίστης ποιότητας όπως τα έχει προδιαγράψει και προμηθευτεί ο Δήμος Χαλανδρίου.

Έχοντας υπόψη :

1. Το αρ. 118 του Ν. 4412/16 για θέματα που αφορά απευθείας αναθέσεις,
 2. τις διατάξεις του Ν.3463/06 ως ισχύουν σήμερα,
 3. τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 4. τις διατάξεις του Ν.4013/11 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011): Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων και
 5. το Ν. 3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112^Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις,
- η εργασία «Παροχή υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες» δύναται να εκτελεσθεί ακολουθώντας τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, εφόσον το συνολικό ποσόν δεν υπερβαίνει αντίστοιχο όριο που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τις Προμήθειες (Ν. 4412/2016). Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου οικον. έτους 2017 και συγκεκριμένα τον Κ.Α. 30.6112.10 όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 24.800,00€ (με ΦΠΑ 24%).

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης, έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Π.Α.Υ.) ύψους 24.800,00€, η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών και έλαβε α/α 1630/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.

Σύμφωνα με το αρ. 118 του Ν. 4412/16, ο Δήμαρχος με σχετική του απόφαση εγκρίνει τη διενέργεια απευθείας ανάθεσης, την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της Υπηρεσίας και ορίζει την Υπηρεσία και τον υπάλληλο ο οποίος θα αναλάβει την αξιολόγηση των προσφορών.

Κατόπιν τούτου έχοντας υπόψη:

- τις υπ' αρ. 68,85,110,111,168,179,184,187,189,191,215,238,329/2012 πράξεις Ζ' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου,
- την υπ' αρ. 1502/2012 απόφαση VI τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και
- την υπ' αρ. 115/2017 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες»,
- την υπ' αριθμ. 575/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να ενεργήσει για την ψήφιση πίστωσης ποσού 24.800,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 30.6112.10 του προϋπολογισμού του έτους 2017 για την εργασία με τίτλο: «Παροχή υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες» (CPV : 45000000-7).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την έγκριση πίστωσης ποσού 24.800,00€ σε βάρος του Κ.Α. 30.6112.10 του προϋπολογισμού του έτους 2017 για την εργασία με τίτλο: «Παροχή υπηρεσίας για οικοδομικές εργασίες» (CPV: 45000000-7), που αφορά στην ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε ένα μικρού μεγέθους, ευέλικτο συνεργείο για οικοδομικές εργασίες το οποίο θα μπορεί να αποτελείται από μη ειδικευμένο εργάτη, από τεχνίτη οικοδόμο καθώς και ένα όχημα το οποίο θα τους μεταφέρει όπου και όποτε χρειαστεί επί τόπου. Τα υλικά θα προμηθεύονται από το Δήμο Χαλανδρίου, τα οποία είναι άριστης ποιότητας όπως τα έχει προδιαγράψει και προμηθευτεί ο Δήμος Χαλανδρίου.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης, έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Π.Α.Υ.) ύψους 24.800,00€, η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και έλαβε α/α 1630/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **986/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 11/12/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ